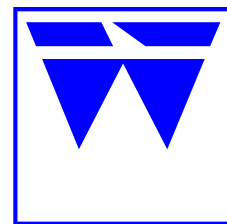
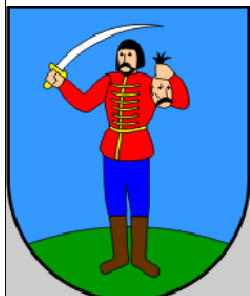


# KATASTARSKA IZMJERA

## NA PODRUČJU OPĆINE ĐELEKOVEC

### ZA KATASTARSKU OPĆINU ĐELEKOVEC



Katastarsku izmjeru provest će Državna geodetska uprava, a određene poslove u okviru katastarske izmjere, te izradu elaborata katastarske izmjere tvrtka Zavod za fotogrametriju d.d. Zagreb.

Nositelji prava na zemljištima na području katastarske općine Đelekovec dužni su do najkasnije 30. travnja 2018. godine, vidljivim trajnim oznakama i na svoj trošak označiti granice zemljišta, na kojima imaju pravo vlasništva ili druga prava.

Eventualna pojašnjenja i informacije mogu se dobiti u terenskoj kacerariji u Đelekovcu, Mihovila Pavleka Miškine 1 (zgradi Općine, istočni ulaz), radnim danom (ponedjeljak - petak): od 7 do 9 i od 13 do 15 sati; tel: 098/393-118 i 098/274-407, djelekovec@zzf.hr.



## **Poštovani nositelji prava na zemljištu!**

Državna geodetska uprava, Koprivničko-križevačka županija i Općina Đelekovec pokreću na području katastarske općine Đelekovec, katastarsku izmjeru u svrhu izrade katastra nekretnina i obnove zemljišnih knjiga. Ovim radovima pristupilo se zbog nesuglasja službenih evidencija, katastra i zemljišne knjige, sa stvarnim stanjem na terenu. Ovakvo nesređeno stanje nastajalo je kroz desetljeća i danas je velika kočnica gospodarskom razvoju, a vama stvara često puta i nepremostive poteškoće u dokazivanju prava vlasništva kao i drugih prava na zemljištu.

Katastarskom izmjerom utvrdit će se položaj, oblik, površina, način uporabe kao i nositelji prava na česticama zemljišta i građevinama (zgradama). Radove katastarske izmjere izvode stručnjaci Zavoda za fotogrametriju d.d. iz Zagreba, Borongajska 71 uz suradnju Područnog ureda za katastar Koprivnica.

Uspjeh ovih opsežnih radova, na dobrobit korisnika (vlasnika i drugih nositelja prava), uvelike ovisi o suradnji na koju vas pozivamo temeljem članka 45. stavka 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina koji glasi:

**«Nositelji prava na zemljištima na području na kojemu se provodi katastarska izmjera, odnosno tehnička reambulacija dužni su u roku koji je određen odlukom iz stavka 1. ovoga članka vidljivim trajnim oznakama i na svoj trošak označiti granice zemljišta na kojemu imaju pravo vlasništva, druga prava ili kojim upravljaju (upravitelj općih, javnih i drugih dobara) »..**

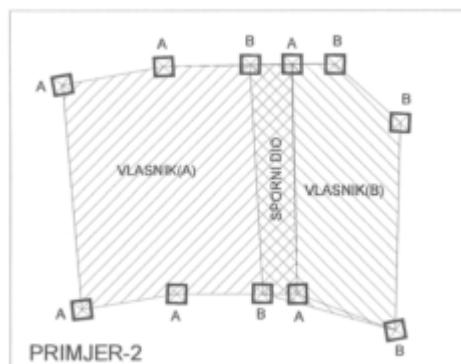
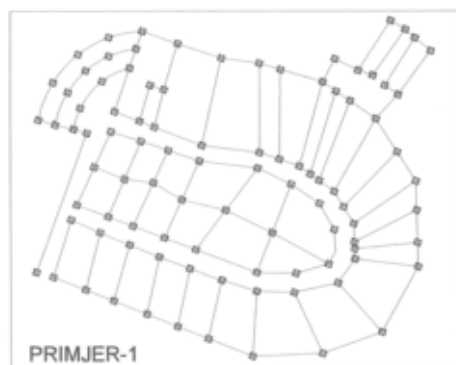
Odluka o katastarskoj izmjeri objavljena je u »Narodnim novinama« i drugim javnim glasilima na način koji omogućuje da se s njom upoznaju nositelji prava na nekretninama na području na kojemu se provodi katastarska izmjera.

### **Označavanje i učvršćivanje granica vlasništva ili drugih prava na zemljištu**

Označavanje lomnih točaka granica zemljišta, čestica, vrši se međnim oznaka (ako one na terenu već ne postoje). Označavanje je poželjno (potrebno) izvršiti u prisutnosti susjeda tj. zajednički i to svake lomne točke zemljišta. Svaka međa označena zajednički, dogovorno (svih zainteresiranih strana) bit će izmjerena, evidentirana bez obzira na dosadašnje podatke u katastru zemljišta.

Dogovornim označavanjem granica zemljišta u postupku katastarske izmjere omogućava se trajno rješenje pitanja granica svoga vlasništva, razvrgnuće suvlasništva, legalizaciju neevidentiranih dogovornih nagodbi, zamjena i nasljeđivanje te omogućuje registraciju prava vlasništva na djecu i treće osobe (Primjer-1).

U slučaju nemogućnosti dogovornog označavanja zemljišta, svaki nositelj prava dužan je svoj prijedlog označavanja predočiti stručnjacima koji provode izmjeru. **Svi troškovi sudskog spora u ovakvim slučajevima idu na trošak stranaka (Primjer-2).**



Bez obzira što očekujemo vašu punu suradnju u provedbi ovih radova ukazujemo vam, u slučaju neizvršenja na mogućnost primjene članka 156. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina:

**«Nositelji prava na nekretninama koji ne izvrše obveze određene člankom 45. stavkom 3. i člankom 57. stavkom 1. ovoga Zakona kaznit će se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna. Tko ne dopusti pristup na zemljište osobama koje rade na poslovima i zadaćama državne izmjere i katastra nekretnina, odnosno ne dopusti postavljanje potrebnih oznaka izmjere, kaznit će se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna. Pravna će se osoba za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kazniti novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 35.000,00 kuna, a odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 6.000,00 do 10.000,00 kuna.»**

**UPUTE NOSITELJIMA PRAVA NA ZEMLJIŠTU  
o označavanju granica vlasništva (posjeda) i postavljanju međnih oznaka**

Nadamo se da će vam ove *Upute*, omogućiti kvalitetno izvršenje zakonske obveze označavanja (omeđivanja) granica zemljišta, a što je osnovni preduvjet za kvalitetno izvršenje radova na vaše i naše zadovoljstvo.

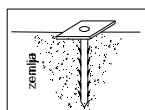
**Terenska kancelarija Zavoda za fotogrametriju od sredine listopada 2017. godine nalaziti će na adresi Đelekovec, Mihovila Pavleka Miškine 1, (zgrada Općine, istočni ulaz). Informacije odnosno pojašnjenja mogu se dobiti radnim danom (ponedjeljak - petak): od 8:00 do 10:00 sati; tel: 098/393-118 i 098/274-407; djelekovec@zzf.hr.**

**POSTUPAK OZNAČAVANJA (OBILJEŽAVANJA) LOMNIH TOČKA MEĐA**

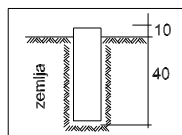
Svrha ovog postupka je da se svaka lomna točka međe učini što trajnijom i vidljivijom kroz što duži niz godina. Naši "stari" pravili su humke, ukopavali međna kamenja "međaše" ili su pak na neki drugi način označavali međe svojih posjeda. Održavajući vidljivim granice svojih posjeda štitili su svoj, ali i interes svoga susjeda «međaša».

**Zbog nebrige o granicama posjeda u jednom dužem vremenskom periodu došlo je do njihovog djelomičnog ili potpunog uništenja ili su granice posjeda postale neprepoznatljive uslijed zaraštenosti i drugih razloga. Takove granice (lomne točke) u ovom postupku potrebno je djelomično ili potpuno obnoviti i očistiti od raslinja.**

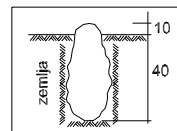
Navest ćemo nekoliko načina kako označiti lomne točke koje iz bilo kojih razloga nisu označene (vidljive) na terenu.



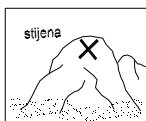
**Zabijanje metalno  
plastične oznake u  
razini sa zemljom.**



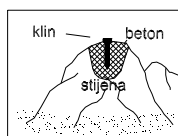
**Ukapanje  
betonskog stupića  
dimenzija 10x10x50  
cm, da viri 10 cm  
izvan razine zemlje.**



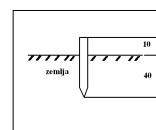
**Ukapanje prirodnog  
kamenja približnog  
oblika i veličine kao  
i betonski stupić.**



**Klesanje križa u živi  
kamen, u slučaju kada  
se lomna točka međe  
nalazi u živom  
kamenu.**



**Betoniranje ili  
zabijanje željeznog  
klina u živu stjenju,  
asfalt ili beton.**



**Zabijanje željezne  
cijevi ili drvenog  
kolca.**

**U slučajevima kada je posjed, čestica, ograda zgradom, ogradom (drvenom, žičanom, željeznom, betonskom) ili suhozidom, i kada one predstavljaju granicu posjeda postavljanje međnih oznaka nije potrebno.**

U slučajevima kada zidovi ograda ili kuća predstavljaju među posjeda nužno je na njima označiti (bojom ili drugom oznakom) međnu točku kako bi bilo vidljivo je li ograda ili kuća zajednička ili pripada samo jednom od vlasnika omeđene čestice.

U slučajevima kada na lomnoj točki već postoji međni kamen ili druga oznaka trajnog karaktera a zatrpana je zemljom, treba otkopati zemlju i učiniti međnu oznaku vidljivom.

Ukoliko se međa prostire izvan ograde treba ju stabilizirati vidljivom trajnom oznakom (npr. ograda je uvučena u posjed radi čišćenja, održavanja itd.).

Ukoliko međa ide po okapnici (strehi) građevine također se mora stabilizirati vidljivom trajnom oznakom (npr. međa je udaljena od građevine za širinu okapnice (strehe)).

**Važno je ovdje napomenuti da je potrebno svaku međnu točku označiti zajednički, dogovorno sa svim susjedima "međašima", a samo iznimno iz opravdanih razloga bez njih i to što prije, a najkasnije do kraja 30. travnja 2018. godine. Nakon što stabilizirate međne oznake nužno ih je označiti na neki način radi njihovog lakšeg pronalaženja prilikom mjerenja.**

**ČIŠĆENJE RASLINJA OKO I IZNAD MEĐNIH OZNAKA**

Čišćenje okoliša oko i iznad svake lomne točke od raslinja, bitan je uvjet za uspješnost katastarske izmjere s obzirom na različite metode snimanja (aerofotogrametrijsko snimanje ili terestičke metode snimanja)

Ovo čišćenje treba provesti među ostalim i kada se međna točka nalazi na ogradi ili rubu kuće.

Čišćenje oko međnih točaka nužno je izvršiti odmah u pojasu minimalne širine od 2 metra, pri čemu ne treba uklanjati posebno vrijedna stabla (voćke, i sl.).

Kontrolu postavljanja svake međne oznake kao i kontrolu postojećih međnih oznaka, izvršit će stručnjaci izvođača radova.

**S obzirom da se u postupku katastarske izmjere (već kod označavanja i snimanja međa i građevina) prikupljaju podaci o vlasnicima zemljišta i drugim stvarnim pravima molimo vas da stručnjacima izvođača dostavite potpune podatke sa osobne iskaznice (ime i prezime, ime oca, rođeno prezime za žene, adresu i OIB) kao i podatke o legalnosti izgrađenih građevina na katastarskoj čestici. Očekujemo vašu punu suradnju!**